ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-661 557,79р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 427 453,04р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*335 398,72р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*727 842,27р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*364 212,04р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 367 718,60р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 304 239,69р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*63 478,91р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 535 821,23р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-829 660,41р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	329 602,45р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	389 336,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,82%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**364212,04**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**55853,60**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,24	**13963,40**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**190251,96**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**14820,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3490,68**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**15419,46**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**41599,62**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**836210,46**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых площадок без окраски	*1,00*	*шт*	*2540,69*	*2540,69*
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз бетонных оснований скамейки	*2,00*	*шт*	*917,08*	*1834,17*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	*1,00*	*шт*	*570,12*	*570,12*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	*2,00*	*шт*	*992,56*	*1985,11*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	*1,00*	*шт*	*1551,35*	*1551,35*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*1,00*	*шт*	*4820,75*	*4820,75*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	*1,00*	*шт*	*9721,13*	*9721,13*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	*1,00*	*шт*	*18788,08*	*18788,08*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 64 см	*1,00*	*шт*	*35790,65*	*35790,65*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 68 см	*1,00*	*шт*	*24399,48*	*24399,48*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см	*1,00*	*шт*	*60603,44*	*60603,44*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*49,00*	*м3*	*1430,00*	*70070,00*
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	*1,00*	*дерево*	*2009,32*	*2009,32*
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	*5,00*	*дерево*	*1571,38*	*7856,89*
Вырезка сухих ветвей и поросли	*7,00*	*дерево*	*495,23*	*3466,62*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 8.00*	*100 м2*	*576,53*	*4612,23*

Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*1,00*	*м3*	*4034,82*	*4034,82*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка колючей живой изгороди	*3,00*	*м*	*63,98*	*191,94*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*11,00*	*шт*	*1201,51*	*13216,63*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*120,00*	*м2*	*22,45*	*2693,47*
Окно				
Ненормированные работы. установка створок	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*4,00*	*шт*	*545,95*	*2183,81*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*432,00*	*м2*	*79,24*	*34230,31*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*700,00*	*м2*	*52,82*	*36976,75*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*181,00*	*м2*	*71,90*	*13013,13*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*100,00*	*м2*	*1106,23*	*110622,66*
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	*20,00*	*м2*	*138,20*	*2763,97*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Устройство покрытия козырька из листовой оцинкованной стали ГЭСН12-01-010-01	*2,30*	*м2*	*2460,54*	*5659,23*
Ненормированные работы. Демонтаж старого покрытия	*2,50*	*м2*	*223,83*	*559,58*
Ненормированные работы. Устройство примыкиний	*1,20*	*м2*	*2430,68*	*2916,82*
Ненормированные работы. Герметизация примыканий мастикой	*2,50*	*м2*	*343,12*	*857,80*
Ненормированные работы. Устройство желоба	*2,50*	*м2*	*303,52*	*758,80*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	*0,57*	*м2*	*4325,92*	*2465,78*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*3,00*	*шт*	*927,46*	*2782,37*
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*2,00*	*шт*	*279,79*	*559,58*
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*4,00*	*шт*	*357,64*	*1430,56*
Ненормированные работы. Очистка фасадов от несанкционированных наклеек с лестницы	*4,00*	*шт*	*279,79*	*1119,17*
Стены				
Ненормированные работы. Демонтаж слабодержащихся кирпичей	*14,00*	*м2*	*79,94*	*1119,17*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Герметизация фасада	*14,00*	*м2*	*228,43*	*3198,09*
Окраска фасадов водоимульсионными красками с земли и лесов	*52,50*	*м2*	*350,33*	*18392,14*
Ремонт штукатурки фасадов	*6,50*	*м2*	*2428,29*	*15783,89*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*4,00*	*м2*	*448,89*	*1795,54*
Вывоз мусора				
Кровля мягкая				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*1,00*	*м3*	*1944,82*	*1944,82*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*5,19*	*м2*	*165,94*	*861,24*
Ремонт штукатурки потолков	*1,73*	*м2*	*2211,88*	*3826,55*
Стены				
Клеевая окраска стен	*26,15*	*м2*	*159,71*	*4176,43*
Перетирка поверхности стен	*1,50*	*м2*	*193,17*	*289,76*
Ремонт штукатурки стен	*6,03*	*м2*	*1540,20*	*9287,40*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*17,25*	*м2*	*698,56*	*12050,11*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*5,70*	*м2*	*533,68*	*3041,96*
Косметический ремонт помещений				
Стены				
Перетирка поверхности стен	*5,30*	*м2*	*193,18*	*1023,84*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*4,00*	*шт*	*1157,85*	*4631,40*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,00*	*мест*	*1808,80*	*5426,41*

Система вентиляции и дымоудаления				
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Ремонт вентканалов	*8,00*	*шт*	*1108,83*	*8870,62*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*420,00*	*м2*	*5,60*	*2353,81*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,50*	*100 м2*	*303,74*	*759,36*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*214,00*	*м*	*334,01*	*71478,28*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*6,00*	*шт*	*4874,94*	*29249,65*
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1635,45*	*6541,81*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1455,33*	*2910,67*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1455,33*	*1455,33*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*16,00*	*ст.*	*425,25*	*6803,98*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 18.72*	*1000м3*	*311,34*	*5829,19*
ГВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*90,00*	*м*	*244,50*	*22005,08*
Прочистка канализационных выпусков	*1,00*	*шт*	*6600,00*	*6600,00*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1021,86*	*1021,86*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*6,00*	*м*	*1521,47*	*9128,80*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*16,00*	*м*	*1831,85*	*29309,66*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*24,00*	*м*	*1222,55*	*29341,23*
Смена труб Д 76 на сварке	*3,00*	*м*	*2951,54*	*8854,63*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*1,50*	*м*	*1731,40*	*2597,10*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	*8,82*	*кВт*	*1374,05*	*12119,09*
ГВС				

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	17 817,50р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин